



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16

Посл.бр. И.И. 374/23

Дана: 28.05.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршних поверилаца **1. ДЕЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋА** из Београда, ул. Илије Гарашанина бр. 17 и **2. МИРОСЛАВЕ МИШИЋ ДИМИТРИЈЕВИЋ** из Београда, ул. Илије Гарашанина бр. 17, чији је заједнички пуномоћник Милош Алигрудич, адвокат из Београда, ул. Његошева бр. 19А, против извршних дужника **1. МАРИЈАНЕ МАНДРЕ** из Београда, ул. Бранкова бр. 10, чији је пуномоћник Лазар Борозан, адвокат из Београда, ул. Делијска бр. 3, **2. ЈАСМИНКЕ МАРИНКОВИЋ** из Београда, ул. Метохијска бр. 7, чији је пуномоћник Радмила Спаић, адвокат из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 253/82 и **3. БОСИЉКЕ СТОЈАНОВИЋ**, North Sidney 16 Wick 12D, Аустралија, чији је пуномоћник Радмила Спаић, адвокат из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 253/82, ради извршења на основу извршне исправе, дана 28.05.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

- Пословни простор за који није утврђена делатност десно од улаза гледано са улице Бранкова бр. 10, бр. посебног дела објекта 2 (евиденцијски бр. 5), укупне површине 35м², који се налази у приземљу стамбено пословне зграде у ул. Бранкова бр. 10 у Београду (број објекта 1), на кат. парцели бр. 2107, уписан у лист непокретности бр. 888 КО Стари град;

кућу Јовану Мостарцу из Београда – Вождовац, ул. Генерала Љубомира Милића бр. 2/12, за износ од 12.414.764,44 динара.

II Купац стиће право својине на непокретности из става I изреке овог закључка даном доношења овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ странкама у поступку или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину непокретности из става I изреке овог закључка у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка, а под претњом законских последица пропуштања у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV Купац стиче државину на непокретности предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретност из става I изреке овог закључка, по споразуму са купцем, остане у државини извршног дужника или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Стари град да у јавну књигу упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка у корист купца Јована Мостарца из Београда – Вождовац, ул. Генерала Љубомира Милића бр. 2/12.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Стари град да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац не преузима:

- Забележба решења о извршењу од 01.12.2023. године уписана решењем СКН Стари Град бр. 952-02-13-233-24990/2023.

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 9 И.И.бр. 20899/23 од 01.09.2023. године одређено је извршење на основу извршне исправе – решења Првог основног суда у Београду 3 Р1.бр. 229/20 од 06.12.2021. године, ради цивилне деобе непокретности и то: пословног простора за који није утврђена делатност лево од улаза гледано са улице Бранкова бр. 10, бр. посебног дела објекта 1 (евиденцијски бр. 4), укупне површине 59м² (површине 41м² и подрума који припада пословном простору површине 18м²), који се налази у приземљу стамбено пословне зграде у ул. Бранкова бр. 10 у Београду (број објекта 1), на кат. парцели бр. 2107, уписан у лист непокретности бр. 888 КО Стари град и пословног простора за који није утврђена делатност десно од улаза гледано са улице Бранкова бр. 10, бр. посебног дела објекта 2 (евиденцијски бр. 5), укупне површине 35м², који се налази у приземљу стамбено пословне зграде у ул. Бранкова бр. 10 у Београду (број објекта 1), на кат. парцели бр. 2107, уписан у лист непокретности бр. 888 КО Стари град, као и ради наплате трошкова извршног поступка.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр.

106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен правни лек у смислу
чл. 24. ст. 5. ЗИО.



